

Rénover, agrandir, transformer, économiser de l'énergie ?

Les architectes et ingénieur-es SIA s'engagent à vos côtés!

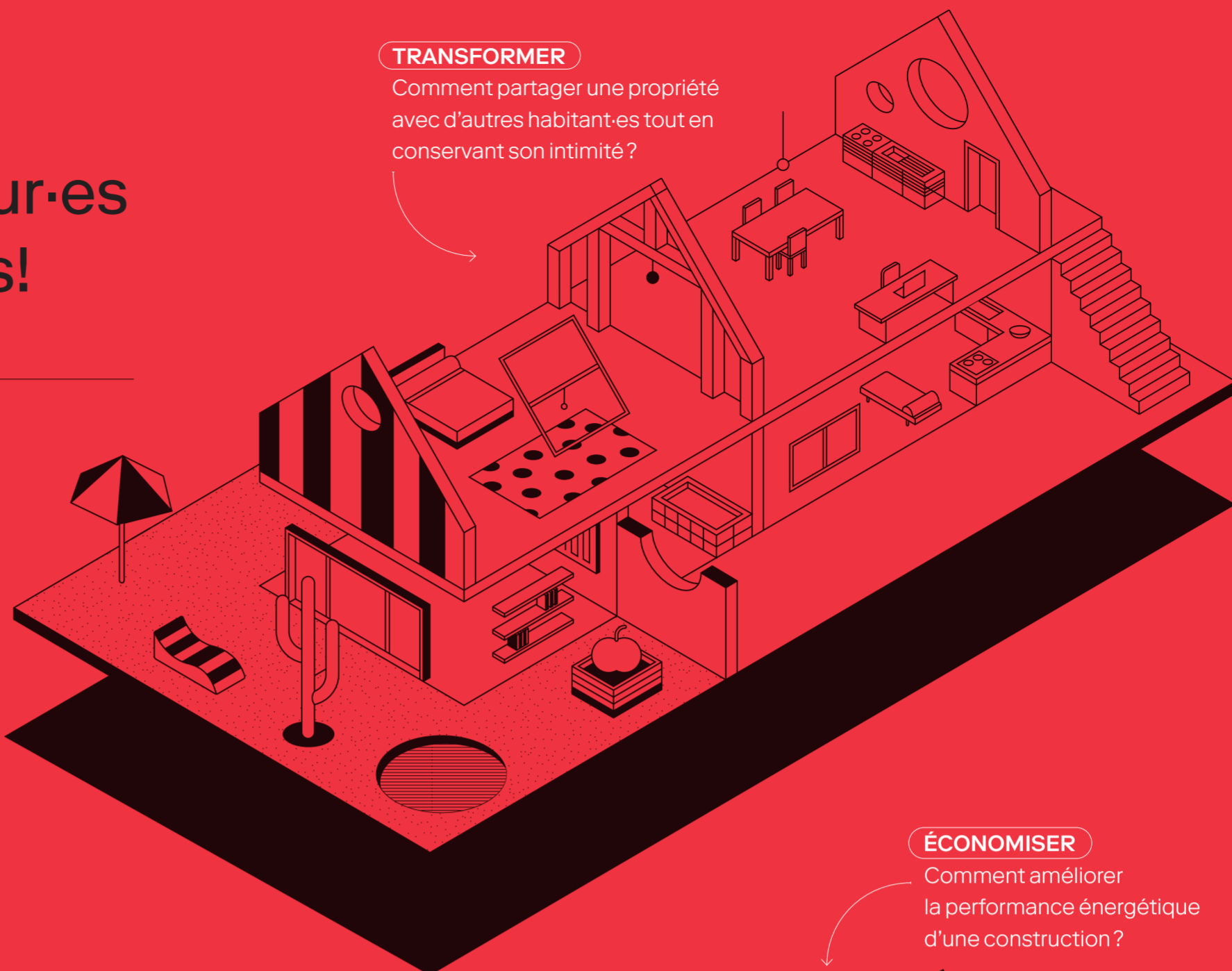
sia

société suisse des ingénieurs et des architectes
section vaud

SIA section vaudoise
Avenue de Rumine 6 1005 Lausanne
info@vd.sia.ch www.vd.sia.ch

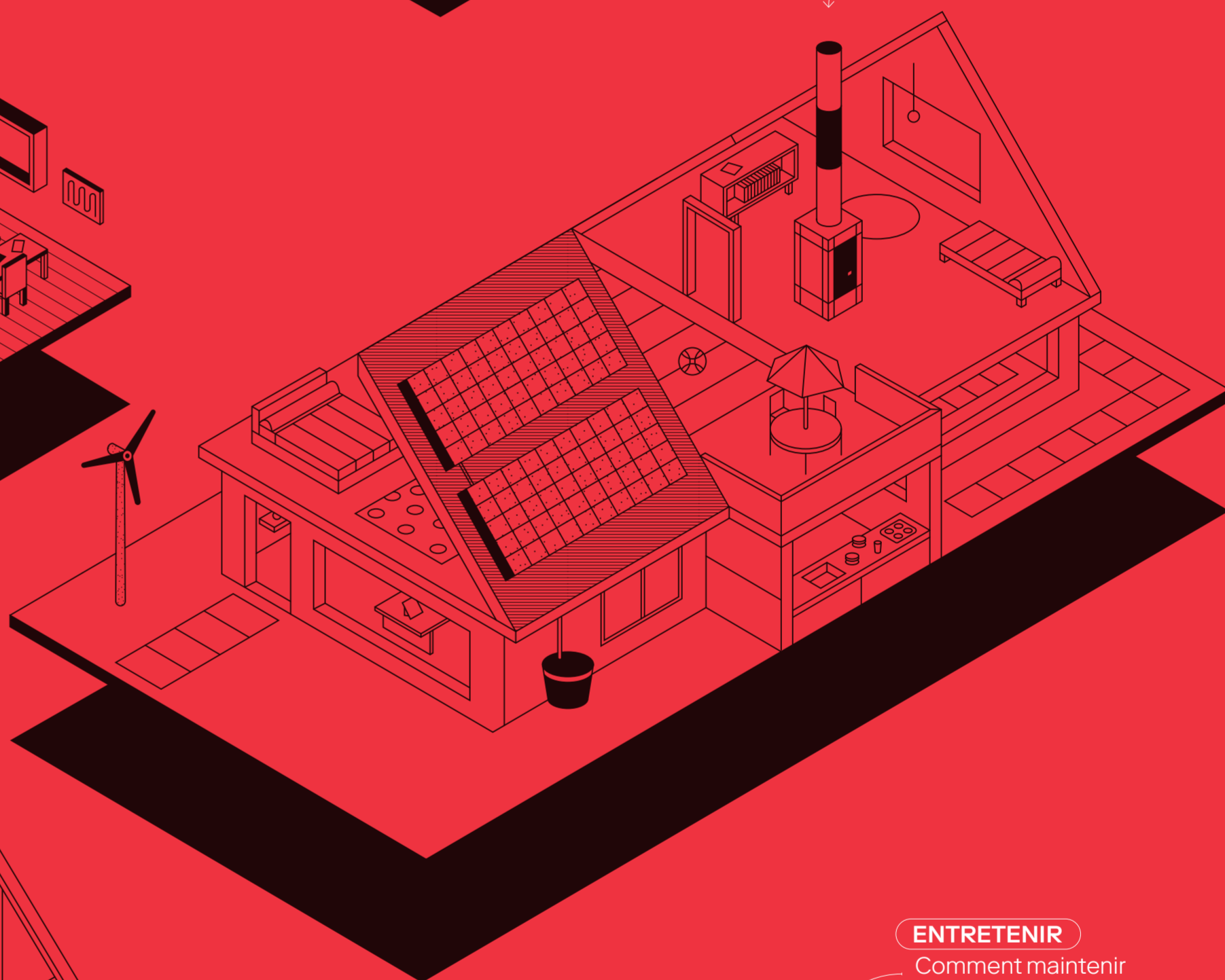
TRANSFORMER

Comment partager une propriété
avec d'autres habitant-es tout en
conservant son intimité ?



ÉCONOMISER

Comment améliorer
la performance énergétique
d'une construction ?



OPTIMISER

Comment aménager
un logement pour permettre
d'autres activités ?



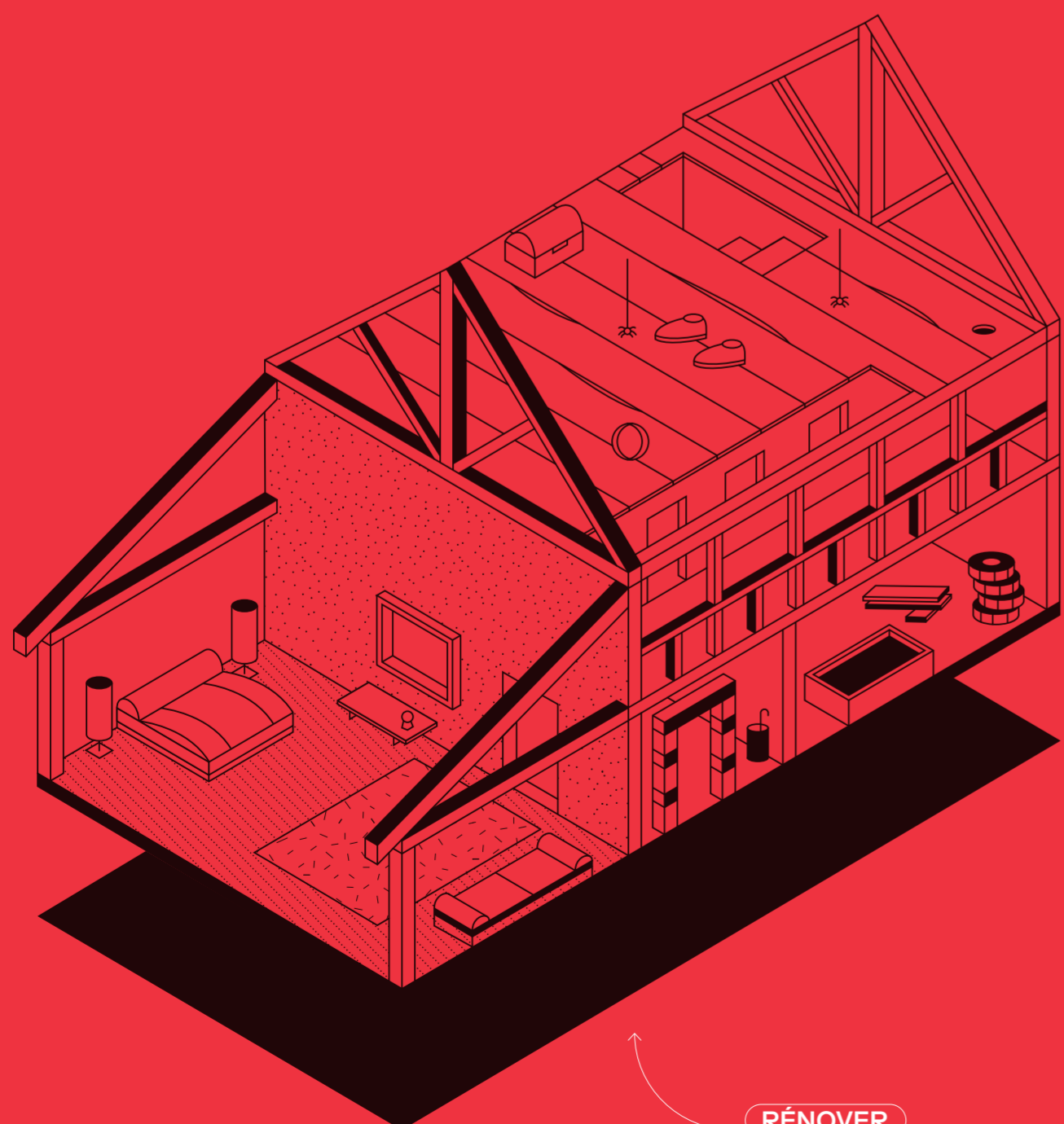
ENTREtenir

Comment maintenir
la construction en bon
état ?



RÉNOVER

Comment valoriser une
construction ancienne ?



Choisir un·e professionnel·le SIA, c'est l'assurance d'un résultat de qualité!

sia

société suisse des ingénieurs et des architectes
section vaud

SIA section vaudoise
Avenue de Rumine 6 1005 Lausanne
info@vd.sia.ch www.vd.sia.ch

OPTIMISER

Comment aménager un logement pour permettre d'autres activités?

**J'aimerais adapter ma maison pour y faire mon bureau.
Est-ce possible?**

La maison est un espace qui doit pouvoir s'organiser et évoluer selon les modes de vie de ses habitant·es. De nombreuses personnes souhaitent faire du télétravail à domicile. Toutefois, cette activité requiert un espace adapté et parfois séparé du reste de l'habitation. Des impératifs administratifs et techniques nécessitent de faire appel à un·e architecte pour vous accompagner dans l'étude et la réalisation de votre projet. L'architecte SIA saura être à votre écoute pour optimiser les espaces de votre habitation (combles, garage, sous-sol, jardin) et les adapter à votre mode de vie.

→ Vous manquez de mètres carrés?
Faites appel à un·e architecte SIA pour vous trouver une solution!

RÉNOVER

Comment valoriser une construction ancienne?

**Notre maison est ancienne, mal isolée et en mauvais état.
Doit-on la démolir ou la rénover?**

Un·e architecte SIA sera à même d'estimer l'intérêt patrimonial de votre bien, un·e ingénieur·e SIA évaluera l'état de sa structure. Mais vous serez les seul·es à pouvoir mesurer sa valeur affective et sentimentale. Selon les cas, une démolition-reconstruction peut s'avérer moins onéreuse et plus rapide. Cependant, l'histoire du lieu et le charme de l'ancien ajoutent un supplément d'âme à votre projet. De plus, la valorisation de l'existant est plus respectueuse de l'environnement, car elle permet de réduire les déchets et l'énergie grise du chantier. Une note au patrimoine ou un recensement architectural peuvent restreindre le projet de transformation ou de démolition. De nombreux travaux sur les constructions existantes sont subventionnés dans le cadre d'une rénovation énergétique.

→ L'organisation du chantier par phases peut permettre de continuer à vivre sur place pendant les travaux.

ENTRETENIR

Comment maintenir la construction en bon état?

**Au secours, des fissures apparaissent aux murs!
Est-ce que ma maison va s'effondrer?**

Les constructions sont composées de matériaux vivants. Il est normal que des microfissures apparaissent pendant la durée de vie de la maison. Différentes causes telles que le retrait du béton, le tassement des fondations ou la dilatation due à la température peuvent être à l'origine des fissures sans toutefois altérer la sécurité de l'ouvrage. Cependant, si des signes plus inquiétants devaient survenir (vitres brisées sans cause particulière, fissures aux murs de la cave laissant apparaître des suintements d'eau, portes bloquées sans motif apparent, parois fortement fissurées), il serait alors nécessaire de faire appel à un·e architecte ou un·e ingénieur·e civil·e pour déterminer les causes et la gravité de la situation et éventuellement entreprendre des mesures.

→ Un contrôle et un suivi réguliers de votre bien par un·e professionnel·le SIA préviennent des dommages

Transformer sa maison pour gagner de l'espace, créer un appartement supplémentaire dans un logement devenu trop grand, entreprendre des rénovations énergétiques ou encore restaurer une propriété ancienne sont autant de démarches qui peuvent être entreprises pour valoriser un bien immobilier.

Pour éviter les mauvaises surprises et tirer le meilleur de votre habitation, faites appel à des professionnel·les SIA! Ce dépliant de la Société suisse des ingénieurs et des architectes (SIA) s'adresse aux (futur·es) propriétaires qui souhaitent valoriser leur bien immobilier. Découvrez quelles possibilités s'offrent à vous grâce aux exemples ci-dessous!

TRANSFORMER

Comment partager une propriété avec d'autres habitant·es tout en conservant son intimité?

La propriété est devenue trop grande, comment tirer un revenu complémentaire avec l'aménagement d'un nouveau logement tout en conservant notre intimité?

Les quartiers de villa présentent souvent un potentiel de transformation et d'extension. En effet, dans la plupart des cas, les propriétés jouissent d'une réserve de surface constructive. Il est alors possible de construire une extension ou d'aménager des espaces existants afin d'y créer de nouveaux logements. La loi cantonale sur l'aménagement et les constructions encourage les extensions sur les constructions existantes. La création de nouveaux accès, l'emplacement des espaces et l'orientation des ouvertures permettent de conserver la qualité du logement initial tout en le valorisant.

→ Saviez-vous que la valeur hypothécaire de votre logement pourrait vous permettre d'entreprendre des travaux de construction et peut-être même d'obtenir un bénéfice à la vente ou à la location?

ÉCONOMISER

Comment améliorer la performance énergétique d'une construction?

**J'aimerais économiser de l'énergie dans ma maison.
Comment faire et qui peut m'aider?**

Tout d'abord, il est nécessaire de pratiquer un audit complet de l'enveloppe et du système d'énergie de votre habitation. Cette investigation peut être effectuée par un·e expert·e CECB (Certificat Énergétique Cantonal des Bâtiments). Une fois l'examen terminé, vous obtiendrez toutes les indications sur les performances de votre logement. Ces indicateurs vous permettront avec l'aide d'un·e conseiller·e de choisir les solutions les plus adaptées à votre situation immobilière et financière. Les principales solutions peuvent agir sur l'économie d'énergie (rénovation de l'enveloppe du bâtiment) ou les sources d'énergies renouvelables (panneaux solaires, pompe à chaleur, chauffage au bois). L'expert·e accrédité·e vous renseignera aussi sur les subventions auxquelles vous pourrez prétendre. Finalement, avec ses conclusions, il vous sera facile de contacter un·e architecte ou ingénieur·e SIA pour entreprendre les travaux de rénovation énergétique de votre habitation.

→ La pose de panneaux solaires est déductible des impôts à la vente ou à la location.

Pour plus d'informations

Les idées et conseils présentés dans ce dépliant vous ont inspiré? N'hésitez plus! Les professionnel·les SIA sont à votre disposition pour vous aider à réaliser votre rêve! Vous trouverez sur www.piloti-sia.ch un annuaire en ligne de ces spécialistes, ainsi que de nombreux articles, conseils et informations utiles pour vous guider dans votre projet. Choisir un·e professionnel·le SIA, c'est l'assurance d'un résultat de qualité!

→ SIA section vaudoise info@vd.sia.ch
Avenue de Rumine 6 www.vd.sia.ch
1005 Lausanne www.piloti-sia.ch