



Commune de

Blonay – Saint-Légier

LA MUNICIPALITÉ

**AU CONSEIL COMMUNAL
DE BLONAY - SAINT-LEGIER**

PREAVIS D'APUREMENT No 22-2025

**Dépenses réalisées en urgence pour le réseau
d'eau potable et l'éclairage public
au chemin des Cerisiers à St-Légier-La Chiésaz,
d'un montant de CHF 199'884.25**

Date proposée pour la séance de la commission des finances :

Lundi 06.10.2025 – 19h30

Salle du Léman

Blonay, le 9 septembre 2025

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

1. Objet du préavis

Ce préavis a pour objet l'apurement des dépenses réalisées en urgence pour le réseau d'eau potable et l'éclairage public, entre fin septembre 2024 et fin novembre 2024, au chemin des Cerisiers à St-Légier-La Chiésaz.

1.1 Préambule

Dans le cadre du programme de recherche des fuites 2024 sur le réseau principal, une détection très inquiétante a été décelée sur le tuyau en Acier Ø 125 au chemin des Cerisiers entre les parcelles n°1841 et n°1845. Cette information a été transmise au Conseil communal, par le biais de la communication municipale 30-2024, lors de la séance du 29 octobre 2024.

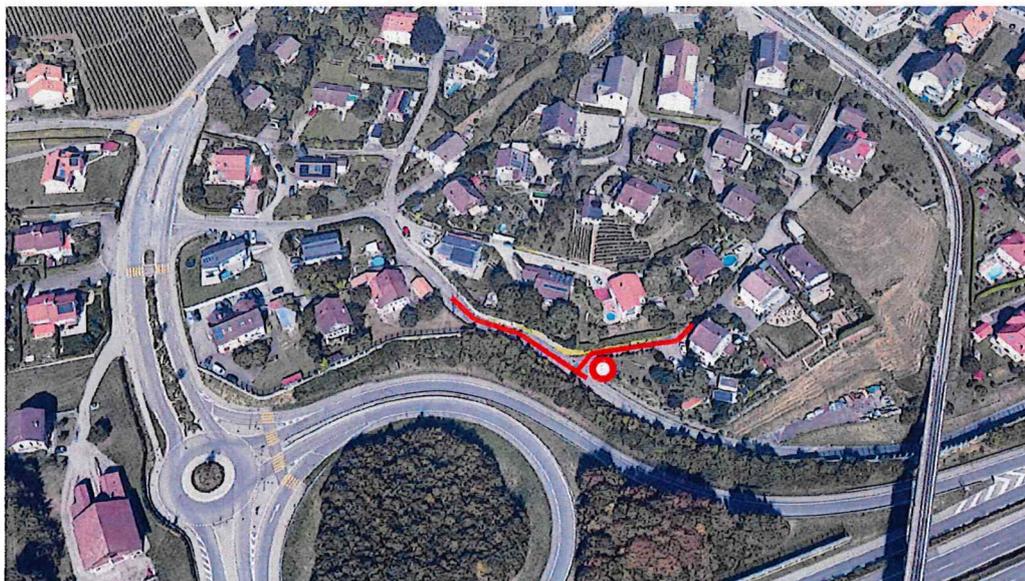
L'emplacement de la fuite, situé derrière un mur de soutènement de 4 mètres de haut, a déclenché une intervention de sécurisation rapide afin de garder intact la stabilité du mur.

Le tronçon de conduite principale situé derrière le mur de soutènement a été mis hors service et les raccordements privés des parcelles n°1841, n°1845 et n°1848 ont été transférés sur une alimentation provisoire.

Les travaux de remplacement de la conduite principale ont été engagés sans délai afin de rétablir la capacité de défense incendie de cette portion du chemin des Cerisiers et de fournir de l'eau potable aux trois abonnés dans de bonnes conditions avant l'hiver.

1.2 Projet 2025

Sur le plan hydraulique, ce secteur du réseau de distribution situé à environ 525 mètres d'altitude est alimenté par le réservoir de l'Arbériat (cote du trop-plein à 612.50 mètres), disposant d'un volume total de 2'000 m³, dont 600 m³ sont dédiés à la défense incendie.



La nouvelle conduite a été dimensionnée conformément aux propositions du Plan directeur de la distribution de l'eau (PDDE), son diamètre et sa résistance à la pression sont calculés pour assurer une défense incendie optimale en cas de sinistre.

Les travaux suivants ont été effectués :

- Aux points A et B (voir le plan de situation n°339-222-B02), sondage sur la conduite existante et déconnexion du tronçon A-C. Mise en provisoire des raccordements privés des parcelles n° 1841, 1845 et 1848.
- Au point A, connexion sur le réseau existant du chemin des Cerisiers en Acier Ø 125 mm.
- Au point C, connexion sur le réseau existant provenant du chemin de la Chaumény en PE 100 PN 10 Ø 160/141.0 mm.
- Sur le tronçon A-B-C, pose d'une nouvelle conduite en polyéthylène PE 100 PN 10 soudée bout à bout de Ø ext. 160 mm et de Ø int. 141.0 mm d'une longueur de 100 mètres environ.
- Au point B, pose d'un té et de trois vannes de réseau DN 150, en prévision d'un remplacement du réseau jusqu'à la BH n°204, au sentier de la Clavaz. Mise en place d'une nouvelle borne hydrante à raccord Storz unique Ø 75 mm.
- Reprise des raccordements privés par forage dirigé depuis la position de la nouvelle conduite.

Les autres services industriels ont été contactés avant travaux et seul l'éclairage public communal a manifesté de l'intérêt pour le remplacement de deux luminaires et du câblage le long de la zone en chantier.

2. Aspects financiers

| Chemin des Cerisiers | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Compte des travaux | | | |
| Travaux de génie civil | Eau potable réseau | Eau potable racc. privés | Eclairage public |
| Travaux de génie civil | 64'376.45 | 28'134.45 | 26'505.05 |
| Forages dirigés | | 34'668.20 | |
| Appareillage | 21'477.45 | 3'102.65 | |
| Honoraires | 10'782.40 | 8'277.00 | 2'560.60 |
| Total compte des travaux TTC | 96'636.30 | 74'182.30 | 29'065.65 |
| Total compte des travaux TTC | | | 199'884.25 |

Le rapport final et le compte général des travaux N° 339-222-A05 du 12 mars 2025, édité par le Bureau Herter & Wiesmann Ingénieurs conseils S.A., renseignent sur le détail des factures et de leur répartition.

Les démarches auprès de l'Etablissement Cantonal d'Assurance pour l'obtention d'une subvention ont également été menées et ont fait l'objet d'un versement de CHF 10'942.- en date du 7 avril 2025.

TVA

La TVA concernant les honoraires et les travaux pour le réseau d'eau potable peut être récupérée.

Amortissement (subvention déduite)

L'amortissement fixé par le manuel MCH2 (modèle de compte harmonisé), définit les durées d'amortissement obligatoires en fonction de l'utilisation prévisible (durée de vie). Pour le présent préavis, celles-ci ont été fixées comme suit :

- Réseau d'eau potable CHF 148'000.- HT 60 ans (durée obligatoire)
- Eclairage public CHF 29'000.- TTC 30 ans (durée de vie moyenne)

Financement

Le financement a été assuré par la trésorerie courante.

Plafond d'endettement

Le plafond d'endettement autorisé par le Conseil communal pour la législature 2022-2026 s'élève à CHF 155'000'000.-.

| | | |
|---|------------|----------------------|
| Dettes à long terme | CHF | 89'675'000.00 |
| Dettes à court terme | CHF | 7'000'000.00 |
| Total à la date du présent préavis | CHF | 96'675'000.00 |

Endettement total au 02.09.2025 CHF 102'834'439.29
(rubriques 920 – 923 du bilan)

Coûts annuels

| | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| Amortissement annuel (30 ans) | CHF | 1'000.00 |
| Amortissement annuel (60 ans) | CHF | 2'500.00 |
| Total annuel | CHF | 3'500.00 |

Charges d'exploitation

L'entretien des éléments du projet sera compris dans le budget de fonctionnement du réseau d'eau potable (division 810.00) et éclairage public (division 430.20).

3. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande à ce qu'il plaise au Conseil communal de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Blonay - Saint-Légier
décide

- ⇒ de prendre acte des travaux entrepris par la Municipalité concernant le remplacement de conduites de distribution d'eau potable et défense incendie au chemin des Cerisiers à St-Légier-La Chiésaz.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

A. Bovay



Le secrétaire adj.

J.-M. Guex

Annexe : plan de relevé après exécution 339-222-B02, Herter & Wiesmann

Délégation municipale : M. Thierry George, Municipal

COMMUNE DE BLONAY - ST-LEGIER

SERVICE DES EAUX

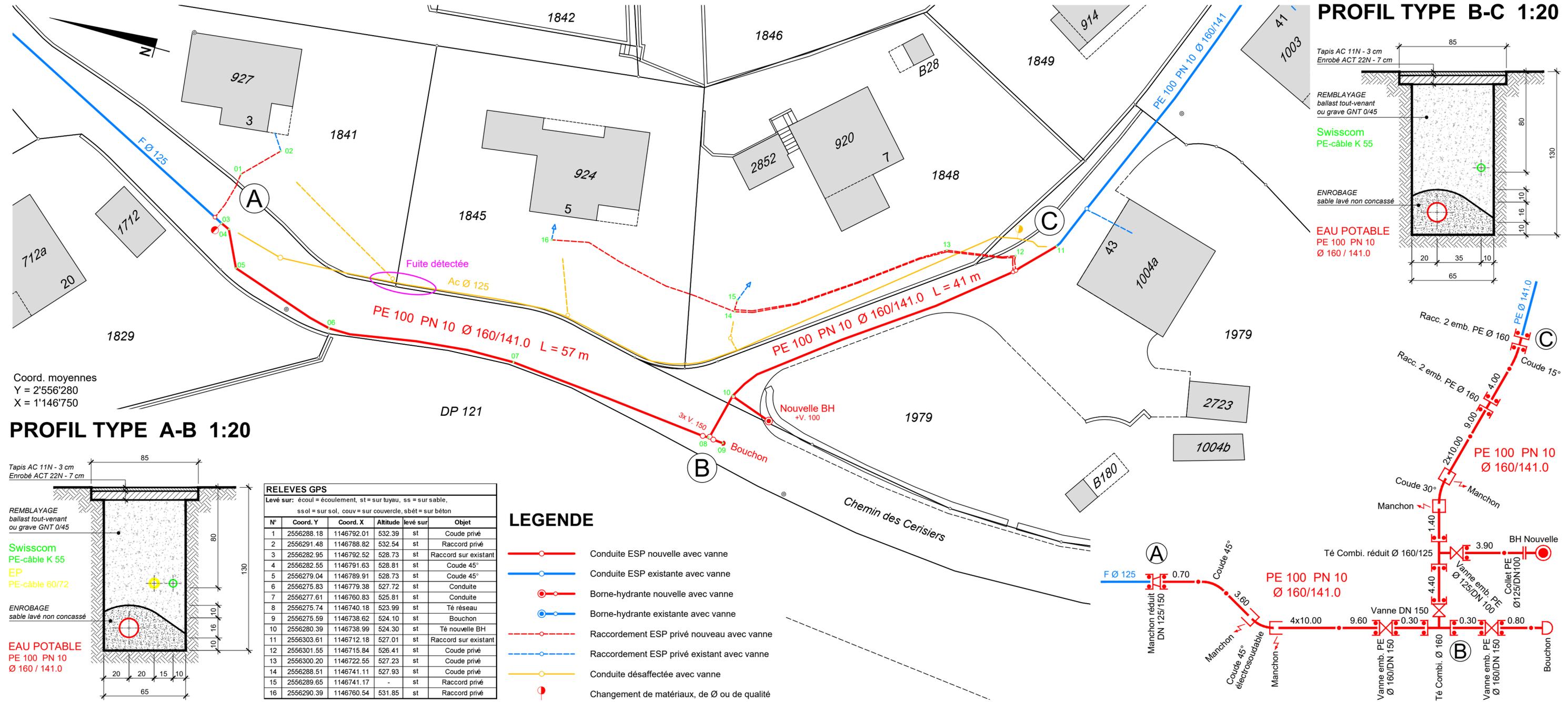


REPLACEMENT DE CONDUITE DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE ET DE DEFENSE INCENDIE AU CHEMIN DES CERISIERS

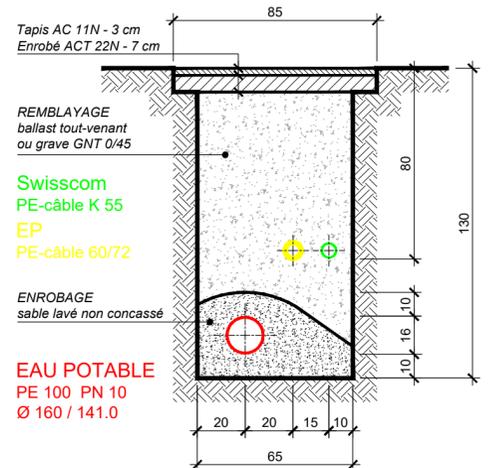
SITUATION

ECHELLE 1:250

| | | |
|--|---------|------------|
| HERTER & WIESMANN INGENIEURS CONSEILS SA ANCIENS-FOSSES 2 - 1814 LA TOUR-DE-PEILZ - TEL. 021 944 98 54 e-mail: info@hw-eau.ch | | |
| Base | ASIT VD | 2023 |
| Etude | JCG | Sept. 2024 |
| Dessin | QD | 26.02.25 |
| Modifié | | |
| RELEVES APRES EXECUTION | | |
| Format : 840 x 297 | | |
| Plan no : 339-222-B02 | | |



PROFIL TYPE A-B 1:20



| RELEVÉS GPS | | | | | |
|--|------------|------------|----------|----------|----------------------|
| Levé sur: écoulement, st = sur tuyau, ss = sur sable, ssol = sur sol, couv = sur couvercle, sbét = sur béton | | | | | |
| N° | Coord. Y | Coord. X | Altitude | levé sur | Objet |
| 1 | 2556288.18 | 1146792.01 | 532.39 | st | Coude privé |
| 2 | 2556291.48 | 1146788.82 | 532.54 | st | Raccord privé |
| 3 | 2556282.95 | 1146792.52 | 528.73 | st | Raccord sur existant |
| 4 | 2556282.55 | 1146791.63 | 528.81 | st | Coude 45° |
| 5 | 2556279.04 | 1146789.91 | 528.73 | st | Coude 45° |
| 6 | 2556275.83 | 1146779.38 | 527.72 | st | Conduite |
| 7 | 2556277.61 | 1146760.83 | 525.81 | st | Conduite |
| 8 | 2556275.74 | 1146740.18 | 523.99 | st | Té réseau |
| 9 | 2556275.59 | 1146738.62 | 524.10 | st | Bouchon |
| 10 | 2556280.39 | 1146738.99 | 524.30 | st | Té nouvelle BH |
| 11 | 2556303.61 | 1146712.18 | 527.01 | st | Raccord sur existant |
| 12 | 2556301.55 | 1146715.84 | 526.41 | st | Coude privé |
| 13 | 2556300.20 | 1146722.55 | 527.23 | st | Coude privé |
| 14 | 2556288.51 | 1146741.11 | 527.93 | st | Coude privé |
| 15 | 2556289.65 | 1146741.17 | - | st | Raccord privé |
| 16 | 2556290.39 | 1146760.54 | 531.85 | st | Raccord privé |

LEGENDE

- Conduite ESP nouvelle avec vanne
- Conduite ESP existante avec vanne
- Borne-hydrante nouvelle avec vanne
- Borne-hydrante existante avec vanne
- - -○- - - Raccordement ESP privé nouveau avec vanne
- - -○- - - Raccordement ESP privé existant avec vanne
- Conduite désaffectée avec vanne
- Changement de matériaux, de Ø ou de qualité

PROFIL TYPE B-C 1:20

