Chantier URB 7	La Veyre et Fenil : zones d'activités et entre-deux paysager	
<p>Constat critique :</p> <p>Les zones d'activités existantes de La Veyre et de Fenil ainsi que la future zone d'activités des Toveyres doivent s'étendre à l'avenir dans un contexte de haute valeur paysagère. Ces zones ne sont pas desservies par les TP.</p>		<p>Objectifs généraux :</p> <p>Développer qualitativement ces zones d'activités en synergie avec les zones de Châtel-St-Denis.</p> <p>Urbaniser parcimonieusement les nouvelles zones en préservant au maximum l'espace vert ouvert de l'entre-deux paysager.</p> <p>Aménager l'entre-deux paysager</p> <p>Desservir ces zones avec des TP structurants.</p>
<p>Etat de la planification, données de base :</p> <ul style="list-style-type: none"> • PPA Fenil (Développement de Merck Serono) 		
<p>Principes d'aménagement :</p> <p>Urbanisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Densification des zones de La Veyre sises au Nord de l'autoroute avec un soin paysager particulier • Implantation de quelques objets architecturaux de qualité et de moindre emprise dans l'extension de la zone de Fenil et des Toveyres • Développement de la Veyre Derrey et de Pré-Blanc à l'image d'un parc d'activités de qualité inséré délicatement dans un grand espace vert, c-à-d en développant des activités ou des équipements à caractère exceptionnel qui respectent le cadre paysager particulier • Aménagement d'espaces de loisirs, d'espaces publics dans la continuité de l'entre-deux paysager • Favoriser la qualité architecturale et l'insertion paysagère des extensions par des procédures de mise en concurrence <p>Paysage :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fenil et Toveyres : préservation et renforcement de la végétation accompagnant la Veveyse • Fenil et Toveyres : concentration du bâti sur des bandes longeant les courbes de niveaux, la voirie et les cordons boisés. Traitement avec soin : organisation par séquences sensibles à la topographie très particulière du site. Respect des continuités biologiques • Veyre Derrey et Pré-Blanc : élaboration d'un concept paysager global afin de rendre lisible la topographie et le grand paysage (larges dégagements sur le lac, les Alpes et les coteaux, arborisations structurantes, importants espaces libres accessibles au public, emprise limitée des voiries et du stationnement en surface, limitation du cloisonnement physique par clôtures ou haies, continuités des cheminements publics à travers la zone, etc.) • Protection des qualités naturelles et paysagères de l'entre-deux paysager : maintien de grands espaces ouverts qui permettent un dégagement sur le grand paysage (lac, Alpes, coteaux) et sur l'intérieur de l'espace vert (grands domaines, vignes, alignements d'arbres, patrimoine bâti, etc.) • Mise en relation des nouveaux aménagements avec les entités et structures paysagères majeures existantes et voisines (arborisations structurantes et continues, cohérence des essences et des ambiances, etc.) • Création d'espaces publics ouverts dans l'entre-deux paysager, afin de créer un réseau d'espaces publics intégrant parcs, places, squares, promenades, places de jeux, cimetières, etc. et reliant les côtés aval et amont du parc. • Développement volontaire d'un réseau dense de mobilité douce à travers ces espaces 		

<p>Mobilité :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mise en place d'une nouvelle liaison TP (RER routier) via autoroute Châtel-St-Denis-gare – zones d'activités de Châtel – Zones d'activités de La Veyre – Vevey-gare) ▪ Mise en place d'une desserte directe des zones par une liaison TP structurante reliant directement Vevey-gare – Toveyres – La Veyre – Fenil ▪ Mise en place de la liaison MD d'agglomération de l'entre-deux paysager entre Veyre d'Errey – La Veyre – Pré-Blanc – halte Hauteville – Hauteville – La Crause ▪ Réaménagement avec traitement paysager de la route du Rio Gredon <p>Affectation, densité :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fenil : Secteur paysager orienté activités faible à moyenne densité (par rapport à l'ensemble du sect.) (Haute technologie – recherche et évent. artisanat, administration privée/publique de faible importance) Potentiel (hypothèse) : 500 emplois ▪ Toveyres : Sect. paysager orienté activités faible à moyenne densité (par rapport à l'ensemble du sect.) (artisanat) Potentiel (hypothèse) : 200 emplois ▪ Verre d'Errey et Pré-Blanc : parc d'activités intégrés dans le paysage (haute technologie – recherche, clinique et évent. administration privée/publique) Potentiel (hypothèse) : 200 habitants, 2'500 emplois 		
Actions / Démarches	Délai	Acteurs concernés
À planifier. Première étude envisagée en 2012		Communes, Canton (SDT; GOP, SM), Promove
<p>Coordination :</p> <p>Lien avec mesures : 20.09, 21.04, 21.05, 21.07, 21.08, 21.14, 22.04, 22.05, 41.19</p> <p>Concept d'exploitation TP</p> <p>Concept d'exploitation TIM</p> <p>Concept d'exploitation et d'aménagement des axes principaux TIM/TP/MD</p> <p>Concept d'exploitation et d'aménagement MD</p> <p>Chantier paysage</p>		