



PA "LA VEYRE DERREY"

ECHELLE : 1/1'000 - 1/2'500

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ
dans sa séance du 15 mars 2021

Le Syndic :
Le Secrétaire :

SOU MIS A L'ENQUÊTE PUBLIQUE
du 26 mars au 26 avril 2021

Le Syndic :
Le Secrétaire :

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL
dans sa séance du

Le Président :
La Secrétaire :

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT
Lausanne, le

La Cheffe de Département :

Entrée en vigueur le :

FISCHER MONTAVON + ASSOCIÉS ARCHITECTES URBANISTES SA, Yverdon-les-Bains
Géodonnées © Etat de Vaud
Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par GÉO SOLUTIONS Ingénieurs SA
Autentifié le 12.03.21. Signature :
Projet de modification de l'état parcellaire du 11.01.21 certifié par GÉO SOLUTIONS Ingénieurs SA
Certifié le 12.03.21. Signature :

Version pour l'enquête publique
11 janvier 2021

LEGENDE

- Périimètre du PA
- Zone d'activités économiques 15 LAT
- Aire de construction
- - Secteur de protection contre le bruit
- Aire de cour
- - Secteur de dégagement
- - Secteur du stationnement
- - Secteur de construction d'infrastructures pour l'entretien du réseau routier
- Aire du stationnement centralisé
- - Secteur de construction
- Zone de desserte 15 LAT
- ▶ Accès (localisation indicative)
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
- Zone de verdure A 15 LAT
- - Secteur du belvédère
- Zone de verdure B 15 LAT
- Zone viticole protégée 16 LAT
- Aire forestière 18 LAT
- Lisière forestière selon constatation de nature forestière du 27 juin 2018
- Distance des 10 m à la lisière forestière
- Arborisation obligatoire (localisation indicative)
- Liaison de mobilité douce publique (localisation indicative)
- Alignement de construction à la N09
- Distance des 100 m à l'autoroute, à la bretelle et à la route du Rio-Gredon selon accidents majeurs
- SPd max Surface de plancher déterminante (SPd) maximale
- SPd C max Surface de plancher déterminante (SPd) maximale des activités complémentaires
- VBr max Volume bâti au-dessus du terrain de référence (VBr) maximal
- H = Altitude maximale des constructions
- Niv = Niveau du sol aménagé

DONNEES FONCIERES (selon état actuel)

Parcelle n°	Propriétaires et bénéficiaire DDP	Surface (m2)
1159	Commune de Vevey	20375
1182	Commune de Vevey	1'459
1803	Commune de Vevey	23312
(DDP 2466)	(Club Veveysan de Tennis)	(15'894)
1892	Commune de Vevey	3966
1893	Commune de Vevey	1'000
1894	Commune de Vevey	15'942
1898	Commune de Vevey	867
1666	OFROU	1'894
1899	Ducaux Francis et Laurent, Keuson Antoinette	14'170
DP 124	Domaine public communal	2'466
DP 125	Domaine public communal	4'346
Total surface du PA		89'797

