



Commune de

Blonay – Saint-Légier

LA MUNICIPALITÉ

**AU CONSEIL COMMUNAL
DE BLONAY – SAINT-LEGIER**

PREAVIS No 18-2022

**concernant à une demande de crédit de
CHF 620'000.- concernant le remplacement et le bouclage de
conduites de distribution d'eau potable et de défense incendie
aux chemins de l'Oroliettaz, de la Routiaz
et de la Forestallaz**

Date proposée pour la 1^{ère} séance de la commission :

le 30 mai 2022 - 18.30

à la route des Deux-Villages 70, St-Légier-La Chiésaz
Salle : Les Pléiades

Blonay, le 12 mai 2022

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Dans le cadre de travaux privés de réfection routière au chemin de l'Oroliettaz, la Municipalité propose d'abandonner le bouclage entre les chemins de Chamoyron et de Forestallaz (tracé Oroliettaz/Routiaz) au profit d'une boucle plus large et par la même occasion de remplacer la liaison « En Villard ».

Sur le plan hydraulique, ce secteur du réseau de distribution situé entre 510 et 550 mètres d'altitude est au carrefour de trois régimes de pression :

- Au Nord-Ouest, le réservoir de l'Arbériat (cote du trop-plein à 612.50 mètres), disposant d'un volume total de 2'000 m³, dont 600 m³ sont dédiés à la défense incendie.
- Au Nord, le réservoir de la Baillaz (cote du trop-plein à 687.05 mètres), disposant d'un volume total de 830 m³, dont 250 m³ sont dédiés à la défense incendie.
- A l'Est et au Sud, le réservoir de Tercier (volume total de 2'000 m³, dont 500 m³ pour la défense incendie) dont l'altitude du trop-plein culmine à 624.00 mètres.

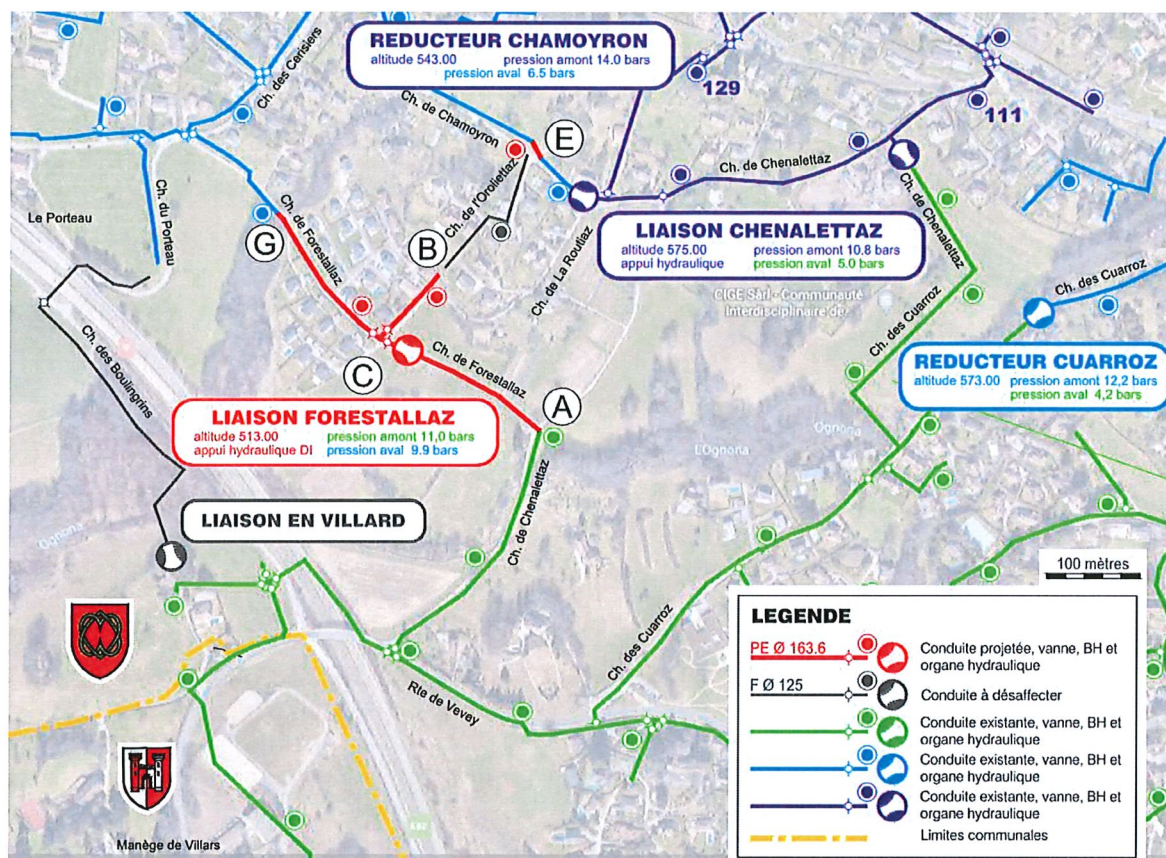
Ces cinq dernières années, les Municipalités de Blonay et de St-Légier-La Chiésaz ont rénové les conduites de ce secteur aux chemins de Chenalettaz, Chamoyron et Cuarroz. Les différents régimes de pression ont été liés entre eux par des organes de régulation.

Une première étape de la liaison de Forestallaz (au Sud du point A) a été construite en 2020. Pour rappel, le bouclage (A-C) a pour but de mettre hors service la liaison « En Villard » vieillissante (et de diamètre insuffisant) qui est indispensable à la défense incendie du Manège de Villard.

Sur l'axe Oroliettaz/Routiaz (tronçon B-C-E), le bouclage actuel en Fonte Ø 100 et 125 situé dans des parcelles aménagées et le chemin privé de l'Oroliettaz est en mauvais état. Le service des eaux des Pléiades est intervenu à de multiples reprises pour réparer des fuites sur ce tronçon. Le projet privé de rénovation du chemin a donné l'impulsion pour résoudre définitivement la faiblesse du réseau d'eau potable à cet endroit. Un remplacement de la conduite sur le même tracé, dans des parcelles privées déjà aménagées, ne semble pas une idée raisonnable.

2. Projet

Dans les bénéfices collatéraux du futur bouclage de Forestallaz (tronçon A-C, étape 2), de la rénovation des conduites menée dernièrement dans le secteur et des différentes liaisons établies récemment (voir plan ci-dessous), on peut constater une amélioration généralisée de la capacité du réseau à la défense incendie. La jonction actuelle Oroliettaz/Routiaz peut être remplacée par une boucle plus large passant par les chemins des Cerisiers, de Chamoyron, de Chenalettaz, du Cuarroz, la route de Vevey et le chemin de Forestallaz.



Dans ce projet, la Municipalité propose de faire d'une « pierre deux coups » en réglant la situation de l'axe Oroliettaz/Routiaz et en sécurisant la défense incendie du Manège de Villard.

Les nouvelles conduites ont été dimensionnées conformément aux propositions de Plan directeur de la distribution de l'eau (PDDE), leur diamètre et leur résistance à la pression sont calculés pour assurer une défense incendie optimale en cas de sinistre.

La Municipalité propose de mettre en place les installations suivantes:

- Sur le tronçon A-C (voir plan de situation N° 346-57-B02), pose d'une nouvelle conduite en polyéthylène PE 100 PN 16 soudée bout à bout de Ø ext. 200 mm et de Ø int. 163.6 mm d'une longueur de 200 mètres environ.
- Au point C, construction d'une chambre de réduction de pression entre les réseaux de l'Arbériat et de Tercier. Appui hydraulique dans les deux sens en cas de défense incendie.
- Sur le tronçon C-G, remplacement de la conduite en Fonte Ø 125 mm par une nouvelle conduite en polyéthylène PE 100 PN 10 soudée bout à bout de Ø ext. 180 mm et de Ø int. 158.6 mm d'une longueur de 190 mètres environ. Remplacement de la BH N° 166. Reprise des raccordements privés.
- Sur le tronçon C-B, remplacement de la conduite en Fonte Ø 125 mm par une nouvelle conduite en polyéthylène PE 100 PN 10 soudée bout à bout de Ø ext. 160 mm et de Ø int. 141.0 mm d'une longueur de 100 mètres environ. Remplacement de la BH N° 165 par un élément à raccord storz unique Ø 75 mm.
- Reprise des raccordements privés sur les tronçons B-B1 et B-B2.
- Sur le tronçon E-F, mise hors service de la conduite en Fonte Ø 100 mm du chemin de l'Oroliettaz. Déplacement de la BH N° 164 au point E.
- Reprise des raccordements privés sur le tronçon E-F.
- Mise hors service de la liaison « En Villard », remplacée par le tronçon A-C.

3. Aspects financiers

Conformément à la loi sur les marchés publics et son règlement d'application, une procédure sur invitation a été engagée pour les travaux de génie civil. Tandis qu'une procédure de gré à gré comparatif a été engagée pour les travaux d'appareillage.

Les travaux ont été adjugés aux entreprises classées première à l'issus de l'évaluation, sous réserve de l'acceptation du crédit par le Conseil communal.

Le mandat d'ingénieur a été attribué selon la procédure « gré à gré » au bureau Herter & Wiesmann SA à La Tour-de-Peilz.

Prestations	Eau potable réseau principal
Génie civil	326'000.-
Appareillage pour eau potable	170'800.-
Total travaux HT	496'800.-
Travaux géométrique	7'000.-
Honoraires d'ingénieur	59'600.-
Total honoraires et frais HT	66'600.-
TOTAL GENERAL HT	563'400.-
Divers et imprévus env. 10%	56'600.-
TOTAL	620'000.-

TVA

La TVA concernant les honoraires et les travaux pour le réseau d'eau potable peut être récupérée. De ce fait, elle ne figure pas dans le tableau « Eléments financiers ».

Le projet a été présenté à tous les services industriels qui ont fait part de leurs intentions de synergie.

La Compagnie du Gaz (Holdigas) réalisera des travaux sur son réseau pour un montant de CHF 24'800.00 TTC et la Romande Energie pour un montant de CHF 49'900.00 TTC.

Le devis du projet a également été présenté à l'ECA pour l'allocation d'une subvention sur les installations de défense incendie. Celle-ci se monte à CHF 48'623.00 et sera recalculée sur la base du compte des travaux terminés.

Amortissement

Il est proposé d'amortir cet investissement sur une durée de 30 ans au maximum.

Plan des investissements et budget

Ces travaux figurent au plan des investissements pour la somme de CHF 470'000.- pour l'eau et CHF 200'000.- pour la réfection de route, en 2022.

Financement

Le financement de cette dépense sera assuré par la trésorerie courante ou via un emprunt si nécessaire.

Plafond d'endettement

Le plafond d'endettement autorisé par le Conseil communal pour la législature 2022-2026 se monte à CHF 155'000'000.-.

Dettes à long terme	CHF 83'380'000.00
Dettes à court terme	CHF 9'000'000.00
Total au 31.12.2021	CHF 92'380'000.00

Coûts financiers annuels

Intérêts lissés (2 %)	CHF 5'310.00
Amortissement annuel	CHF 17'695.00
Total annuel	CHF 23'005.00

Charges d'exploitation

L'entretien des éléments du projet sera compris dans le budget de fonctionnement du Service des eaux (compte 810.00).

4. Grille d'analyse – Agenda 21 (développement durable)

La Municipalité a tenu compte de la grille d'analyse ayant trait au développement durable.

La conduite d'eau potable et de défense incendie en acier sous-dimensionnée et obsolète sera remplacée.

Des engagements seront également demandés aux entreprises dans le cadre du déroulement de ce chantier concernant la protection des eaux, la protection de l'air, la protection contre le bruit, la gestion des déchets, les transports, etc.

5. Conclusion du préavis

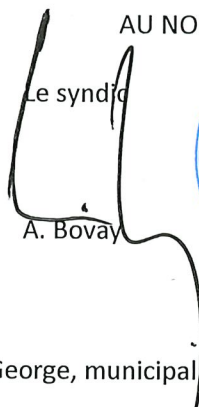
Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande à ce qu'il plaise au Conseil communal de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Blonay - Saint-Légier décide

- ⇒ d'autoriser la Municipalité à entreprendre le remplacement et le bouclage de conduites de distribution d'eau potable et de défense incendie aux chemins de l'Oroliettaz, de la Routiaz et de Forestallaz;
- ⇒ de lui accorder à cet effet un crédit de CHF 620'000.- ;
- ⇒ de financer, en cas de nécessité, tout ou partie de la dépense par un emprunt ;
- ⇒ d'amortir l'investissement sur une durée de 30 ans au maximum conformément au règlement sur la comptabilité des communes.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic



A. Bovay



Le secrétaire adj.



J. -M. Guex

Délégation municipale : M. Thierry George, municipal

Annexe : Plan de situation

Coord. moyennes
Y = 2°55'0440
X = 1°146'370

- (A) - (C) 200 mètres
(C) - (D) 40 mètres
(D) - (G) 150 mètres
(C) - (B) 100 mètres
(E) - (F) 120 mètres
(E) 20 mètres
Total = 630 mètres
(E) - (F1) 160 mètres
(B1) - (B2) 100 mètres

LEGENDE

Régime de pression de l'Arbériat

- Conduite ESP projetée avec vanne
- Conduite ESP existante avec vanne
- Borne-hydrante projetée avec vanne
- Borne-hydrante existante avec vanne
- Raccordement ESP privé projeté avec vanne
- Raccordement ESP privé existant avec vanne
- Conduite à désaffecter avec vanne
- Changement de matériaux, de Ø ou de qualité

Régime de pression de la Baillaz

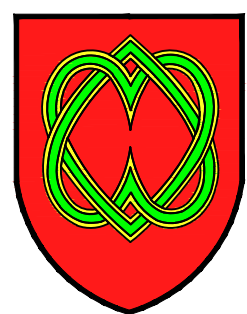
- Conduite ESP existante avec vanne
- Borne-hydrante existante avec vanne
- Raccordement ESP privé existant avec vanne

Régime de pression de Tercier

- Conduite ESP existante avec vanne
- Borne-hydrante existante avec vanne
- Raccordement ESP privé existant avec vanne

COMMUNE DE BLONAY - ST-LEGIER

SERVICE DES EAUX



REEMPLACEMENT DE CONDUITE DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE ET DE DEFENSE INCENDIE AUX CHEMINS DE L'OROLIETTAZ ET DE LA ROUTIAZ

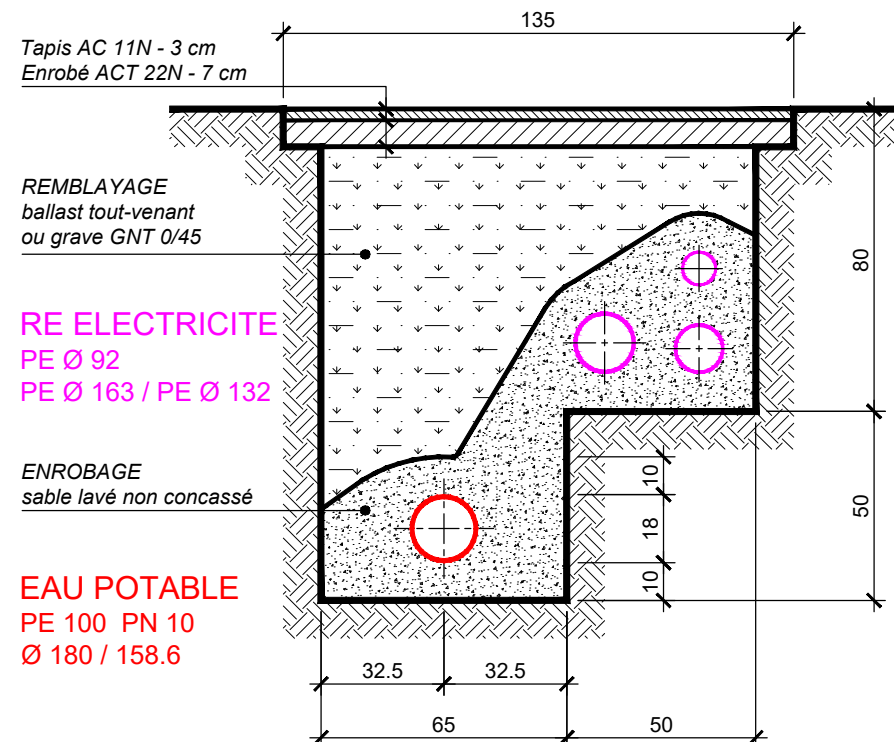
SITUATION

ECHELLE 1:500

HERTER & WIESMANN INGENIEURS CONSEILS SA ANCIENS-FOSSES 2 - 1814 LA TOUR-DE-PEILZ - TEL. 021 944 98 54 e-mail: info@w-eau.ch				PROJET
Bose	BT	2017		
Etude	JCG	Janv. 2020		
Dessin	QD	27.01.21		
Modifié	QD	16.02.22		Format : 840 x 730
				Plan no : 346-57-B03

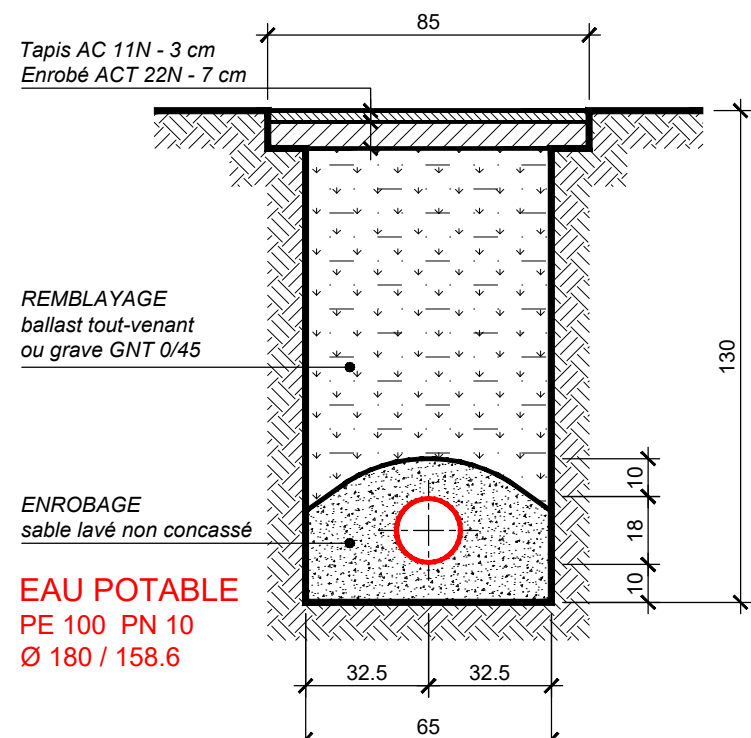
PROFIL TYPE 1:20

Tronçon: E - F



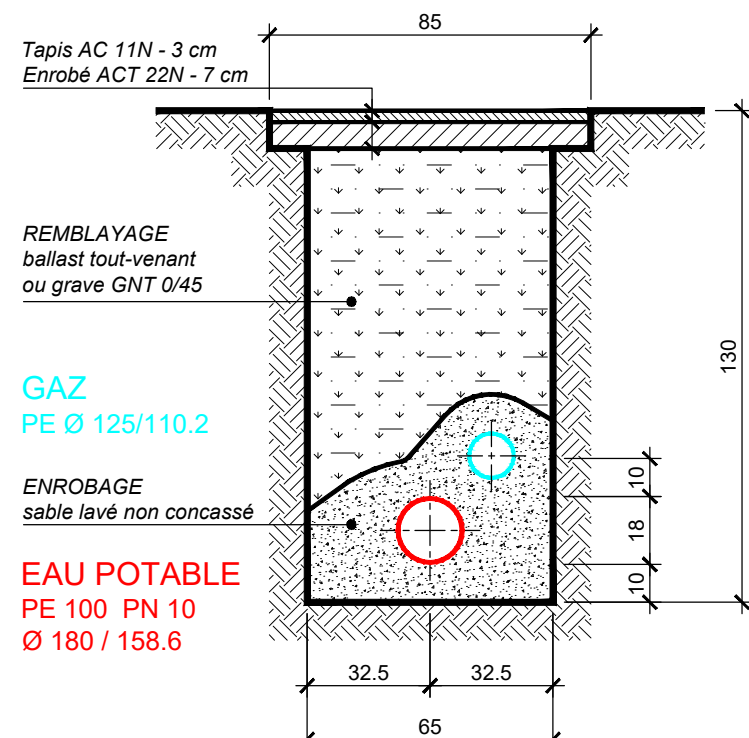
PROFIL TYPE 1:20

Tronçon: B1 - C - D - G



PROFIL TYPE 1:20

Tronçon: B1 - B



PROFIL TYPE 1:20

Tronçon: A - C

